

# Allgemeine und Nutzungsbedingungen EcoLodge Sauerland

## 1. Begriffsbestimmungen

- 1.1. Allgemeine Bedingungen: Diese „Allgemeine Bedingungen und Nutzungsbedingungen EcoLodge Sauerland“
- 1.2. Mieter: Eine natürliche oder juristische Person die mit EcoLodge Sauerland oder einem Vermittler einen Buchungsvertrag abschliesst oder abschließen möchte. Der Mieter ist berechtigt vertragliche Verpflichtungen einzugehen und hat die erforderliche Berechtigung für die Mitmieter zu handeln.
- 1.3. Mitmieter: diejenige(n) , die zusammen mit dem Mieter in der Unterkunft verbleibt(en).
- 1.4. Unterkunft: Die Unterkunft die der Mieter vorübergehend von EcoLodge Sauerland mietet.
- 1.5. Buchungsvertrag: Der Vertrag zwischen EcoLodge Sauerland oder einem Vermittler und dem Mieter worin die Vermietung/Miete der Unterkunft geregelt ist.
- 1.6. Vermittler: eine dritte Partei ( z.B. ein Reisebüro oder Buchungswebseite), die eine Buchung bei EcoLodge Sauerland zustande bringt.
- 1.7. EcoLodge Sauerland ist der Handelsname des Inhabers Jeroen van Beek, Sitz Tannenweg 7a in 59964 Medebach, Deutschland, USt-Identifikationsnummer DE 289197239.

## 2. Anwendung der Allgemeinen Bedingungen

- 2.1 Die Allgemeinen Bedingungen gelten für Buchungsverträge, Angebote, Bestätigungen und andere Korrespondenz zwischen EcoLodge Sauerland und dem Mieter bezüglich des Aufenthalts in der Unterkunft von EcoLodge Sauerland, es sei denn, die Parteien vereinbaren ausdrücklich etwas anderes.
- 2.2 **Beim Abschluss eines Buchungsvertrages mit EcoLodge Sauerland oder einem Vermittler erklärt der Mieter sich, auch im Namen der Mitmieter, mit den Allgemeinen Bedingungen einverstanden.**
- 2.3 Es liegt in der Verantwortung des Mieters dass er selbst und die Mitmieter von den für die Unterkunft geltenden Allgemeinen Bedingungen und erweiterten und abweichenden Bedingungen, Regeln und Beschränkungen, Kenntnis nehmen.
- 2.4 Die Allgemeinen Bedingungen stehen auf der Webseite von Ecolodge Sauerland und können auf Anfrage dem Mieter zugeschickt werden.
- 2.5 Die Allgemeinen Bedingungen können jederzeit und ohne vorabgehende Ankündigung von EcoLodge Sauerland angepasst werden. Derartige Anpassungen gelten nicht für bereits abgeschlossene Buchungsverträge. In Fällen wo es rechtlich nicht möglich ist oder es nicht angemessen ist, die alten Allgemeinen Bedingungen aufrecht zu erhalten, gelten die Anpassungen auch für bereits abgeschlossene Buchungsverträge.
- 2.6 Für diese Allgemeine Bedingungen, den Buchungsvertrag, sowie für alle Buchungen, Angebote, Korrespondenz und Vereinbarungen mit und Dienstleistungen von Ecolodge Sauerland gilt ausschliesslich das deutsche Recht, mit Ausnahme der Fälle, in denen eine andere Gesetzgebung prävaliert.

### 3. Buchungsvertrag zwischen EcoLodge Sauerland und dem Mieter

- 3.1 Der direkte Buchungsvertrag zwischen Mieter und EcoLodge Sauerland kommt zustande indem einerseits der Mieter eine Buchung bei Ecolodge Sauerland macht und andererseits Ecolodge Sauerland diese bestätigt. Ecolodge Sauerland sendet eine Bestätigung, sobald Ecolodge Sauerland die Verfügbarkeit der Unterkunft geprüft hat. Jeder aufgegebene Zeitraum für die Buchungsbestätigung ist indikativ und nicht bindend.
- 3.2 Die Bestätigung des Buchungsvertrages enthält unter anderem, aber nicht ausschließlich, die folgenden Informationen:
  - Name und Geburtsdaten Mieter und Mitmieter
  - Adresse und Telefonnummer des Mieters
  - Preis und Zahlungsanweisung
- 3.3 Der Mieter garantiert, dass die aufgegebenen Daten über ihn/sie und seine/ihre Mitmieter korrekt sind.
- 3.4 Falls die Bestätigung Unrichtigkeiten enthält, sollte der Mieter innerhalb von zwei Arbeitstagen nach der Buchung hiervon bei EcoLodge Sauerland Mitteilung machen.
- 3.5 EcoLodge Sauerland ist berechtigt aus bestimmten Gründen eine Buchung zu verweigern. EcoLodge Sauerland hat keine Verpflichtung, eine Verweigerung einer Buchung zu erklären.
- 3.6 EcoLodge Sauerland ist berechtigt, zusätzliche Bedingungen für einen Buchungsvertrag festzulegen, wie unter anderem, aber nicht ausschliesslich, die Zahlung einer (höheren) Kautionssumme.
- 3.7 Falls der Mieter oder eine oder mehrere der angemeldeten Mitmieter verhindert ist/sind teilzunehmen, kann/können diese Person/Personen, falls gewünscht, von einer anderen Person/von anderen Personen ersetzt werden. Für eine gute Erledigung sollte der Mieter die Übertragung schriftlich und rechtzeitig EcoLodge Sauerland mitteilen. Alle bestehenden Verpflichtungen und Bedingungen bleiben unvermindert in Kraft.
- 3.8 Jedes Angebot ist freibleibend und kann von EcoLodge Sauerland widerrufen werden.
- 3.9 Offensichtliche Fehler und Irrtümer in Veröffentlichungen sind für EcoLodge Sauerland nicht verbindlich.
- 3.10 EcoLodge Sauerland haftet nicht für allgemeine Information auf Fotos, in Prospekten, Anzeigen, Websites und anderen Informationsträgern, soweit diese unter der Verantwortung von Dritten zusammengestellt oder veröffentlicht sind.
- 3.11 **Der Buchungsvertrag enthält keine Reise- und Gepäckversicherung und/oder Rücktrittskostenversicherung und/oder andere Versicherung. Diese sollte/sollten, falls gewünscht, vom Mieter selbst abgeschlossen werden.**

### 4. Buchungsvertrag durch einen Vermittler

- 4.1. Rechtsverhältnisse, Verfahren, Angebote, Bestätigungen und Korrespondenz zwischen einem Mieter und einem Vermittler variieren je nach Vermittler. Der Mieter sollte sich selbst über die geltenden Bedingungen erkundigen..
- 4.2 Dort, wo diese Allgemeine Bedingungen und die Bedingungen eines Vermittlers voneinander abweichen, gelten die Bedingungen des Vermittlers, es sei denn, der Vermittler erwähnt in seinen Bedingungen dass die Bedingungen von EcoLodge Sauerland prävalieren.

## 5. Zahlung

5.1. Die Miete enthält die Kosten für die Miete der Unterkunft.

5.2 Die Nebenkosten sind

- Verpflichtete Kosten für Endreinigungskosten und Miete Bettwäsche.
- Nichtverpflichtete Kosten wie Miete Handtücher.
- Eventuelle Nebenkosten für zusätzliche Lieferungen und Leistungen.

5.3 Die Kautionsleistung ist die Sicherheitsleistung für eventuelle Schäden und/oder Verlust während des Aufenthalts des Mieters in der Unterkunft von EcoLodge Sauerland. Die Kautionsleistung wird innerhalb von 14 Tagen nach Abreise zurückerstattet, wenn der Mieter die Unterkunft schadenfrei hinterlassen hat. Die Kosten für eventuelle Schäden werden von der Kautionsleistung in Abzug gebracht. Der Mieter muss für die Rückzahlung der Kautionsleistung die Kontonummer und den Namen des Kontoinhabers angeben.

5.4. Die Rechnungssumme umfasst die Miete, Nebenkosten, Kautionsleistung und MwSt.

5.5 Der Mieter muss innerhalb von acht Kalendertagen nach Datum der Bestätigung des Buchungsvertrages 30% der Rechnungssumme auf das in der Bestätigung angegebene Bankkonto überweisen.

5.6 Die restliche Rechnungssumme muss spätestens sechs Wochen vor Beginn der Mietzeit auf dem Bankkonto von EcoLodge Sauerland gutgeschrieben sein.

5.7 Bei Buchungen innerhalb von sechs Wochen vor Beginn der Mietzeit muss die gesamte Rechnungssumme innerhalb von fünf Tagen nach dem Datum der Bestätigung auf dem Bankkonto von EcoLodge Sauerland gutgeschrieben sein.

5.8 Bei Buchungen innerhalb von zehn Kalendertagen vor Beginn der Mietzeit muss die gesamte Rechnungssumme als Eilüberweisung bezahlt werden. Die Rechnungssumme muss in jedem Fall spätestens drei Tage vor Beginn der Mietzeit auf dem in der Bestätigung angegebenen Bankkonto überwiesen sein.

5.9 Bei Buchungen innerhalb von drei Kalendertagen vor Beginn der Mietzeit wird eine andere Zahlungsweise vereinbart werden, wie zum Beispiel, aber nicht ausschliesslich, Barzahlung. Hierfür können zusätzliche Kosten anfallen.

5.10 Wenn der Mieter seiner Zahlungspflicht nicht rechtzeitig nachkommt, wird EcoLodge Sauerland den Mieter in Verzug setzen. Falls der Mieter die Zahlung innerhalb der Frist von 14 Tagen noch nicht geleistet hat, schuldet der Mieter Zinsen in Höhe der gesetzlichen Zinsen auf den offenen Betrag.

5.11 Sobald der Mieter in Verzug ist, ist EcoLodge Sauerland berechtigt den Buchungsvertrag zu kündigen. Der Mieter schuldet in diesem Fall die Stornierungskosten, wie angegeben im Artikel „Stornierung“. Dem Mieter wird in einem solchen Fall der Zutritt zur Unterkunft verweigert werden.

5.12 Die gerichtlichen und außergerichtlichen Kosten die EcoLodge Sauerland im Zusammenhang mit der Beitreibung der Forderung des an EcoLodge Sauerland geschuldeten Betrages entstehen, gehen zu Lasten des Mieters.

## 6. Stornierung

**1.1. EcoLodge Sauerland weist darauf hin, dass von Ihnen gemachten Buchungen gesetzlich definitiv sind. Für Buchungen, die mit/durch EcoLodge Sauerland zustande gekommen sind, gilt das Rücktrittsrecht nicht.**

1.2. Der Mieter ist berechtigt einen Buchungsvertrag schriftlich zu kündigen gegen Zahlung der folgenden Stornogebühren:

- Bei Stornierung bis 42 Tage vor dem Ankestag: 30% der Miete;

- Bei Stornierung von 42 Tagen bis 28 Tage vor dem Ankunftstag: 60% der Miete;
  - Bei Stornierung von 28 Tagen bis Ankunftstag: 90% der Miete
  - Bei Stornierung am Tag der Anreise oder später: die volle Miete.
- 1.3. Für Nebenkosten und Kaution gelten keine Stornogebühren.
  - 1.4. Die Stornierung eines Buchungsvertrages vom Mieter gilt auch als Stornierung für die Mitmieter.
  - 1.5. Eine Stornierungsanfrage des Buchungsvertrages, wie genannt in diesem Artikel, muss schriftlich an EcoLodge Sauerland gerichtet werden..

## **7. Maximale Anzahl der Gäste und Tagesgäste**

- 7.1 Es ist nicht gestattet mit mehr oder anderen Mietern oder Mitmietern als im Buchungsvertrag angegeben, in der Unterkunft zu verbleiben.
- 7.2 Eventuelle Änderungen müssen spätestens bei Ankunft mitgeteilt und vom Inhaber genehmigt werden.
- 7.3 Die maximal zulässige Anzahl der Mieter plus Mietmieter ist immer 8 Personen plus ein Baby (bis 1 Jahr).
- 7.4 Es ist erlaubt, gelegentlich Tagesgäste (Besuch) zu empfangen. Jedoch ein Besuch ist nur erlaubt nach Mitteilung an und Genehmigung vom Eigentümer. Das Empfangen von Tagesgästen zwei oder mehr Tage nacheinander ist nicht erlaubt.
- 7.5 Tagesgäste sind willkommen 09.00 bis 23.00 Uhr.
- 7.6 Die maximal in einer Unterkunft zulässige Anzahl der Mieter/Mitmieter (einschliesslich Babys) plus Tagesgäste ist 12.
- 7.7 Wenn durch den Besuch der Tagesgäste die Anzahl der Personen im Hause die Anzahl von 8 Personen plus 1 Baby übersteigt, kann Ecolodge Sauerland für die Anzahl der Besucher, die die Anzahl von 8 Personen übersteigt, eine Gebühr berechnen.
- 7.8 Der Mieter trägt die volle Verantwortung für seine/ihre Tagesgäste und sorgt dafür, dass sie von diesen Bedingungen in Kenntnis gesetzt werden.
- 7.9 Tagesgäste haben nur Zugang zur Unterkunft wenn minimal 1 Mieter oder Mitmieter anwesend ist.
- 7.10 Wenn Tagesgäste übernachten wollen, ist dies möglich, solange die maximale Anzahl von 8 Personen (Mieter, Mitmieter und Tagesgäste) plus ein Baby (bis 1 Jahr) nicht überschritten wird. Diese Übernachtung sollte dem Inhaber mitgeteilt und von ihm genehmigt werden. Für Übernachtungsgäste muss Bettwäsche gemietet werden.
- 7.11 Wenn beide Unterkünfte von einer Gruppe gemietet werden, gibt es keine Tagesgäste und ist der Aufenthalt der ganzen Gruppe in einer Unterkunft erlaubt. Für die Übernachtung bleibt in diesem Fall auch die Anzahl von maximal 8 Personen plus eventuell 1 Baby pro Unterkunft in Kraft.
- 7.12 Der Inhaber ist berechtigt, Änderungen von (Mit-)Mietern und/oder zusätzlichen Mitmietern und/oder Tagesgästen und/oder Übernachtungen von Tagesgästen zu verweigern.

## **8. Ankunft und Abreise und zusätzliche Buchungen**

- 1.1. Die Ankunftszeit ist zwischen 16.00 bis 18.00 Uhr. Bei verspäteter Ankunft sollten Sie einen Termin mit dem Inhaber absprechen.
- 1.2. Bei der Ankunft muss der erst ankommende Mieter oder Mitmieter sich, vor dem Betreten des Hauses, sofort beim Eigentümer anmelden. Anmeldung ist möglich, am

- weitesten links stehenden Haus auf dem Grundstück (gesehen vom Tannenweg) oder per Telefon. Der Eigentümer gibt Ihnen Zugang zu Ihrer Unterkunft.
- 1.3. Die Abfahrtszeit ist spätestens 10.00 Uhr.
  - 1.4. Der Mieter muss sich kurz vor der Abreise bei dem Eigentümer melden zwecks
    - Überprüfung der Unterkunft
    - Ablesung Zählerstand des Stromzählers und eventueller Abrechnung der zusätzlichen Stromkosten
    - Rückgabe Schlüssel
  - 1.5. Eine frühere Anreise und/oder eine spätere Abreise ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer möglich. Bitte beachten Sie, dass eine frühere Ankunft und eine spätere Abreise nicht oder nur begrenzt möglich sind. Wenn Sie mehr als eine Stunde vorher ankommen oder länger als eine Stunde nach Abreisezeit abfahren möchten, bieten wir Ihnen die Möglichkeit zusätzliche Stunden und/oder Tage zu buchen.
  - 1.6. Die Buchung zusätzlicher Stunden und/oder Tage ist nur möglich, wenn das Haus verfügbar ist, und wenn dies organisatorisch möglich ist. Fragen Sie dann beim Eigentümer nach einem Angebot. Der Eigentümer hat das Recht, eine zusätzliche Buchung zu verweigern.
  - 1.7. Die Unterkunft muss bei der Abreise wie folgt vom Mieter und Mitmieter verlassen werden:
    - Alle Inventar wieder dort einordnen wo sie sich ursprünglich befunden haben (auch außen).
    - Alles, was selbst mitgebracht wurde, bitte wieder mitnehmen oder wegwerfen.
    - Müll in die Mülltonnen in der Scheune und Sperrmüll mitnehmen.
    - Geschirrspüler leer machen.
    - Kaminofen reinigen.
    - Alle Beleuchtung, Küchengeräte, TV/DVD und Sauna ausschalten
    - Bettwäsche abziehen und für die Sauna legen (Kissenüberzug, Bettdecke und ein Spannbettlaken. Matratzenschoner liegen lassen)
    - Alle Zimmer besenrein machen
    - Alle Fenster müssen geschlossen sein und die Terrassentür, Gartenmöbelschrank und Scheune müssen verschlossen sein. Die Schlüssel müssen im Technikraum aufgehängt werden
  - 1.8. Wenn das Haus nicht ordnungsgemäss verlassen wird und/oder wenn mehr Zeit als die Standard-Zeit für die Reinigung benötigt wird, können zusätzliche Gebühren erhoben werden.

## **9. Autofahren, parken, Fahrtrichtung und maximale Geschwindigkeit**

- 1.1 Auf dem Grundstück ist es nicht erlaubt mit dem Auto anderswo als auf dem Parkplatz und dem Ein- und Ausfahrt für Gäste zu fahren, auch nicht um Gepäck aus- und einzuladen.
- 1.2 Mieter und Mitmieter müssen ihre Autos in den Diagonalparkplätzen oder unter dem Carport auf dem Parkplatz parken. Es ist nicht erlaubt an anderer Stelle zu parken.
- 1.3 Jedes Haus hat einen Parkplatz unter dem Carport zur Verfügung.
- 1.4 Parken Sie Ihr Auto auf den diagonalen Parkplätzen nur mit der Nase vorn und fahren Sie so weit wie möglich nach vorne. Stellen Sie sicher, dass immer noch Autos entlang fahren können.
- 1.5 Sollten alle Parkplätze voll sein, wenden Sie sich bitte an den Eigentümer.

- 1.6 Der erste Zugang zu dem Parkplatz (auf der linken Seite, vom Tannenweg aus gesehen) ist der Einfahrt und der andere Zugang ist der Ausfahrt.
- 1.7 Halten Sie immer die Fahrtrichtung vom Einfahrt nach Ausfahrt.
- 1.8 Halten Sie Ein- und Ausfahrt immer frei.
- 1.9 Maximal Schritttempo fahren.

## 10. Nutzung Internet

- 1.1. Der Internetanschluss steht nur dem Mieter und den Mitmietern zur Verfügung. Es ist nicht erlaubt die Login-Daten an Dritte bekanntzugeben oder den Internetanschluss ausserhalb der Mietdauer zu nutzen.
- 1.2. **Der Mieter trägt die volle Verantwortung für die Folgen der und haftet für Schäden durch illegale Handlungen im Internetanschluss von EcoLodge Sauerland. EcoLodge Sauerland weist ausdrücklich darauf hin, dass vor allem Filesharing in Deutschland hart bestraft wird. Bei Haftungsanspruch, ist der Eigentümer berechtigt, Ihren Namen und Daten den zuständigen Behörden bekanntzugeben.**
- 1.3. EcoLodge Sauerland nutzt die sogenannte Beschützerbox. Es ist nicht erlaubt diese und andere Schutzmaßnahmen zu umgehen.
- 1.4. Die verfügbare Bandbreite ist begrenzt und die Nutzung der Bandbreite basiert auf Fair Use. Das bedeutet u.a., dass pro Unterkunft maximal eine gleichzeitige streaming Aufnahme in HD genutzt werden darf. EcoLodge Sauerland haftet nicht für eventuelle Schäden an Hard- und/oder Software oder den Verlust von Daten infolge der Nutzung ihres Internetanschlusses.
- 1.5. Die Qualität des Internets kann variieren. Haben Sie über längere Zeit ernsthafte Störung bei der Internetnutzung, wenden Sie sich bitte an den Eigentümer.

## 11. Vermeiden Ärgernisse

- 1.1. Während der Nachtruhe von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr darf Lärm aller Art durch Mieter und Mitmieter für die Nachbarschaft und für die Mieter der anderen Unterkunft, sowie für den Eigentümer von EcoLodge Sauerland nicht hörbar sein.
- 1.2. Am Sonntag darf die Lautstärke durch Mieter und Mitmieter für die Nachbarschaft und die Mieter der anderen Unterkunft sowie für den Eigentümer von Ecolodge Sauerland reduziert hörbar sein .
- 1.3. Zu den Zeiten die nicht unter die letzten zwei Punkte fallen, darf das durch Mieter und Mitmieter erzeugte Geräusch für die Nachbarschaft und die Mieter der anderen Unterkunft, sowie für den Eigentümer von EcoLodge Sauerland nicht störend sein.
- 1.4. Sport und Spiel auf dem Rasen mindestens 10 Meter Abstand von den anderen Gebäuden auf dem Gelände und auf dem Jeu de Boule-Platz sind erlaubt.
- 1.5. Das Grundstück westlich des Weges vom Parkplatz zum grossen Zaun des Hinterlands ist nicht zugänglich für Mieter, Mitmieter und Tagesgäste.

## 12. Brandschutz

- 1.1 Nehmen Sie bei dem Aufstellen des Grills genügend Abstand von den Gebäuden und achten Sie auf Brandgefahr. Berücksichtigen Sie bei Trockenheit auch die Brennbarkeit des Bewuchses.

- 1.2 Nehmen Sie zur Kenntnis wo sich der Feuerlöscher und die Feuerdecke im Hause befinden.
- 1.3 Es ist nicht erlaubt ein Feuer zu machen.
- 1.4 Wenn eine Batterie eines Rauchmelders oder CO-Melders leer ist, melden Sie dies bitte sofort an den Eigentümer, damit er die Batterie ersetzen kann.

## 13. Abfall

- 1.1. Der Mieter ist verpflichtet, die Unterkunft innen und rund ums Haus rein und frei von Abfällen zu halten.
- 1.2. Abfälle sollten in Übereinstimmung mit den Vorschriften der Gemeinde Medebach getrennt werden. Die genauen Vorschriften hängen an der Wand im Schrank unter der Treppe und in der Scheune oberhalb der Abfalltonnen.
- 1.3. Im Hause und auf dem Gelände gelten zur Einordnung verschiedener Abfälle folgende Hinweise:

### **Gelb: Verpackungen und Kunststoff.**

- Deponieren in die Plastikbox im Schrank unter der Treppe im Wohnzimmer.
- Leer machen: in den gelben Sack in der gelben Tonne in der Scheune.
- Wenn der gelbe Sack voll ist, den Sack zubinden und aus der Tonne herausziehen und neben der Tonne platzieren. Dann legen Sie einen neuen gelben Sack in die Tonne ein. Auf dem Brett oberhalb der Tonne liegen gelbe Säcke.

### **Grün: Grünabfälle.**

- Deponieren in den grünen Sack im Mülleimer im Spülenunterschrank. Nutzen Sie nur grüne verdauliche Säcke.
- Leer machen: nur in einem gebundenen Beutel in die grüne Mülltonne in der Scheune.
- Wenn die grüne Mülltonne voll ist, melden Sie dies bitte dem Eigentümer.

### **Blau: Papier und Karton.**

- Deponieren in die Plastikbox im Schrank unter der Treppe im Wohnzimmer.
- Leer machen: in eine blaue Mülltonne in der Scheune.
- Wenn die blaue Mülltonne voll ist, melden Sie dies bitte dem Eigentümer.

### **Grau: Restabfall.**

- Deponieren in den transparenten Sack im Spülenunterschrank.
- Leer machen: Den gebundenen Sack in den grauen Sack in der grauen Mülltonne.
- Wenn der graue Müllsack voll ist, den Sack zubinden und aus der Tonne herausziehen. Dann legen Sie einen neuen grauen Sack in die graue Tonne ein. Auf dem Brett oberhalb der Tonne liegen graue Säcke.

### **Glas:**

- Deponieren: In die Plastikbox im Schrank unter der Treppe im Wohnzimmer.
- Leer machen: in die transparente Plastikbox in der Scheune.

### **Asche:**

- Deponieren: In den Ascheimer im technischen Bereich.
- Leer machen: : auf den Komposthaufen hinter dem großen Zaun oder wenden Sie sich an den Eigentümer.

## 14. Nutzungsbedingungen

14.1 Mieter und Mietmieter müssen immer den Anweisungen auf den Schildern, sowie den Anweisungen des Hauseigentümers befolgen und die Hausordnung respektieren.

14.2 In der Unterkunft ist Folgendes **NICHT erlaubt**:

- **Rauchen.** Rauchen im Freien ist kein Problem, solange der Rauch nicht in das Haus zieht und andere Gäste damit nicht belästigt werden. Zigarettenstummel bitte in den Mülleimer werfen.
- **Haustiere mitzubringen.**
- **Frittieren, Fondue, Grill, Gourmet oder Steingrill, usw.**
- **mit Schuhen auf der Treppe und/oder im Oberen zu gehen.**
- Fahrräder oder Skier abzustellen. Skischuhe können Sie im Schrank im Technikraum abstellen.
- etwas anderes als das zur Verfügung gestellte Holz im Kamin zu brennen.
- die Einstellungen der Geräte im Technikraum, des Fernsehers oder im Internet zu ändern.
- in Betten zu schlafen, die nicht mit beim Eigentümer gemieteter Bettwäsche gemacht sind.
- Innenmöbel nach außen zu versetzen.

14.3 Draußen ist es NICHT erlaubt:

- Gartenstühle und Gartenkissen im Regen, nachts oder bei starkem Wind draussen zu lassen.
- Gartenstühle und Gartenkissen ausserhalb der Gelände mitzunehmen.
- Gartenkissen nass zu stapeln (erst trocknen lassen).
- Gartenkissen anders als auf den Gartenmöbeln zu nutzen (also nicht auf dem Grund)
- durch die Sträucher, Bäume, Hecken und Beete zu laufen. EcoLodge Sauerland weist darauf hin, dass die Bepflanzung scharfe Dornen haben kann.
- benachbarte Weiden und Äcker zu betreten.
- ein Elektroauto oder Elektrofahrrad mit Strom vom Haus oder in oder an der Scheune zu laden. Fragen Sie den Eigentümer nach den Möglichkeiten.
- Fahrräder gegen das Haus abzustellen.

14.4 Beim Verlassen des Hauses während Ihres Aufenthaltes:

- alle Fenster komplett geschlossen (also nicht in Kippstellung) und Griffe nach unten gestellt.
- alle Lampen ausschalten
- der Kamin darf nicht mehr als ein kleines Feuer enthalten.
- Gartenkissen und Gartenstühle im Gartenschrank.
- die Außentüren des Hauses, der Gartenschrank und die Scheune **VERSCHLOSSEN**.

14.5 Bei Schnee gilt folgendes:

- Auf dem Gelände gibt es keinen Winterdienst. Der Mieter und/oder Mitmieter müssen selbst nach ihren Wünschen und in eigener Verantwortung den Weg zur Unterkunft und Terrasse und ein Weg zum Ausgang des Parkplatzes für ihre Autos Schneefrei machen. Dafür steht eine Schneeschippe zur Verfügung und auf Anfrage auch andere Werkzeuge. Werfen Sie den Schnee nicht in die Beeten des Gartens oder zwischen die Bepflanzung, sondern nur auf den (semi-)befestigten Untergrund. Wenn



die Beeten und die Pflanzstücke nicht mehr sichtbar sind, fragen Sie den Eigentümer um Anweisungen. EcoLodge Sauerland weist auf die Gefahr von Dachlawinen von Gebäuden mit Schrägdächern.

- Keine Schneebälle in Richtung der Gebäude oder Autos werfen.
- Keine Eis-/Schneerutschbahnen machen.
- Das Streuen mit Salz ist nicht erlaubt.

#### 14.6 Abstellen Skier und Fahrräder

- Skier (u.a.) und Fahrräder können AUF EIGENE GEFAHR in der Scheune abgestellt werden. Beachten Sie, dass die Mieter der anderen Unterkunft und der Eigentümer auch Zugang zu der Scheune haben.

#### 14.7 Nutzung Trampolin, anderer Spielgeräte, Spielwiese und Boule-Bahn.

- Benutzung Trampolin, anderer Spielgeräte, Spielwiese und Boule-Bahn ist auf eigene Gefahr. Die Eltern haben auf ihre Kinder aufzupassen. EcoLodge Sauerland weist darauf hin, dass die Oberfläche scharfe Steine enthalten kann, sehr hart sein kann und Löcher enthalten kann.
- Die maximale Gewichtsbelastung des Trampolins ist 120kg.
- KEINE SCHUHE auf dem Trampolin
- Verwenden Sie keine scharfen Gegenstände um das Trampolin sauber oder schneefrei zu machen.

## 15. Mängel in der Unterkunft, Schäden, Beschwerden und Haftung

15.1 Der Mieter hat 24 Stunden nach Ankunft, bereits bestehende Mängel dem Eigentümer zu melden. Nach Ablauf der 24 Stunden ist EcoLodge Sauerland berechtigt davon auszugehen, dass der Mangel vom Mieter verursacht wurde und den Mieter für den Schaden haftbar zu machen.

15.2 Der Mieter haftet gegenüber EcoLodge Sauerland für jeden Verlust und/oder Schaden, der während des Mietzeitraums der Unterkunft für EcoLodge Sauerland infolge des Aufenthalts entsteht, unabhängig davon, ob der Schaden durch handeln oder Nachlässigkeit des Mieters und/oder der Mitmieter oder durch Dritten, die sich mit ihrem Erlaubnis in der Unterkunft befinden, oder durch Tiere oder Sachen in ihrer Verantwortung, entsteht. **EcoLodge Sauerland weist darauf hin, dass nicht alle Haftpflichtversicherungen und Reiseversicherungen diese Art von Schäden decken.**

15.3 EcoLodge Sauerland haftet nicht wenn die Internetverbindung nicht funktioniert oder während des Aufenthalts aufhört zu funktionieren.

15.4 Wenn der Mangel eine nicht dem Mieter zurechenbare Eigenschaft oder Zustand der Unterkunft betrifft, wodurch die Unterkunft dem Mieter nicht den Genuss verschafft, den dieser aufgrund des Buchungsvertrages erwarten dürfte, muss EcoLodge Sauerland den Mangel unverzüglich beheben. Der Mieter muss die Beschwerde bei EcoLodge Sauerland melden und EcoLodge Sauerland jederzeit Gelegenheit geben eventuelle Mängel zu beseitigen.

15.5 Der Mieter muss den Eigentümer und/oder einen von EcoLodge Sauerland ernannten Verwalter und/oder Monteure in die Unterkunft hereinlassen um dringende Störungen oder Beschwerden zu beheben.

- 15.6** Sollte eine Beschwerde nicht zu Zufriedenheit gelöst werden, sollte der Mieter die Beschwerde so schnell wie möglich und spätestens 30 Tage nach Abreise aus der Unterkunft bei EcoLodge Sauerland melden.
- 15.7** Ecolodge Sauerland haftet höchstens für die Mietsumme.
- 15.8** EcoLodge Sauerland haftet in keinem Fall für erlittene Schäden welcher Art auch immer. Falls EcoLodge Sauerland dennoch haftbar gemacht wird für was auch immer, dann wird die Haftung auf höchstens den Mietbetrag begrenzt.

## 16. Auflösung des Buchungsvertrages

- 16.1 EcoLodge Sauerland ist berechtigt, den Buchungsvertrag schriftlich oder per E-Mail sofort zu lösen und die sofortige Räumung der Unterkunft zu fordern:
- Wenn der Mieter seine Sorgfaltspflicht für die Unterkunft, wie u.a. in diesen Allgemeinen Bedingungen beschrieben, ernsthaft verletzt.
  - Wenn der Mieter mehr oder andere Personen und/oder Tiere in der Unterkunft unterbringt als im Buchungsvertrag beschrieben, oder anderswo angegeben (also auch Tagesgäste).
  - Wenn der Mieter Schäden an der Unterkunft und/oder am Hausrat verursacht.
  - Wenn der Mieter Belästigung verursacht.
  - Wenn der Mieter auf irgendeine andere Weise seinen Pflichten als guter Mieter nicht nachkommt.

In einem solchen Fall hat der Mieter keinen Anspruch auf eine Rückerstattung (eines Teils) der Miete und ist der Mieter verpflichtet, den EcoLodge Sauerland entstandenen Schaden durch Handeln oder Nachlässigkeit des Mieters zu erstatten.

16.2. Falls Ecolodge Sauerland die Unterkunft durch Umstände, die ihr nicht zuzuschreiben sind, nicht oder nicht für die gebuchte Zeitdauer zur Verfügung stellen kann, ist EcoLodge Sauerland berechtigt den Buchungsvertrag aufzulösen. Der Mieter erhält in diesem Fall, den Mietbetrag, eventuell unter Abzug der Miete der bereits in der Unterkunft verbrachten Tage, zurück, hat aber keinen Anspruch auf irgendeinen Kosten- oder Schadenersatz. EcoLodge Sauerland wird sich in einem solchen Fall um eine möglichst gleichwertige Alternative für den gleichen oder einen anderen Zeitraum für den Mieter bemühen.